

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2018 г.

г. Санкт - Петербург,  
ул. Крупской, дом 9, лит.А, зал 320

И.о. мирового судьи судебного участка № 133 Санкт-Петербурга мировой судья судебного участка № 145 Санкт-Петербурга Соломатина Г.М., с участием защитника юридического лица Магдена И.С., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», юридический и фактический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, лит. Т, ИНН 7811405949, ОГРН 1089847179960, дата регистрации 28.04.2008, КПП 781101001, ОКПО 74784460, р/сч 40702810747000002028 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Пролетарский филиал,  
установил:

В ходе проверки 12 апреля 2018 г. в период времени с 10.00 до 10.25 час. государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в жилом доме N 4 по ул. Караваяевской в городе Санкт-Петербурге, находящемся в управлении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» на основании договора № 78-000084 от 14.04.2015, выявлены нарушения лицензионных требований, предусмотренных пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, выразившиеся в несоблюдении требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

в нарушение пункта 5 раздела II приложения N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354 (СанПин 2.1.4.2496-09, п.2.4) температура горячей воды в точках водозабора в квартире № 4 составляет + 39,5 °С (в ванной комнате), + 41,8 °С (в кухне).

30.05.2018 в отношении общества государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по результатам проведения внеплановой выездной проверки составлен протокол об административном правонарушении N 09/5585-Р-1.

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Магден И.С., действующий на основании доверенности от 10.01.2018, в судебном заседании вину общества во вменяемом правонарушении не признал. При этом указал, что нарушение названных Правил предоставления коммунальных услуг в части нарушения температурного режима при оказании услуг по горячему водоснабжению в квартире заявителя образует объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, по которой и надлежало квалифицировать действия общества. Составы административных правонарушений, предусмотренных частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ и статьей 7.23 КоАП РФ, имеют различные родовые объекты

И/и 4382

21 НОЯ 2018

посягательства: общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и общественные отношения в сфере предпринимательской деятельности по организации управления многоквартирными домами, что исключает переквалификацию вменяемого обществу деяния. При таких обстоятельствах производство по настоящему делу подлежит прекращению на основании пункта 2 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ.

Изучив материалы административного дела, заслушав объяснения защитника ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», суд пришел к следующему.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 данной статьи.

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 (далее - Положение о лицензировании).

В соответствии с подпунктами "а", "б" пункта 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона о лицензировании отдельных видов деятельности, является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с подпунктами "а", "б" пункта 3 Положения о лицензировании во взаимосвязи с приведенными нормами Жилищного кодекса Российской Федерации к числу лицензионных требований относится соблюдение правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Пунктом 31 названных Правил определено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, названными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с пунктом 3 Правил предоставления коммунальных услуг условием предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) является соответствие качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям, приведенным в приложении № 1 к этим Правилам.

Согласно пункту 5 раздела II приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг одним из требований к качеству горячего водоснабжения является обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке

водозабора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Пунктом 2.4 "СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. N 20, установлено, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Как следует из материалов дела, ООО "Жилкомсервис № 2 Невского района" имеет лицензию от 14 апреля 2015 г. N 78-00084 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании договора управления многоквартирным домом от 18 декабря 2009 г. ООО "Жилкомсервис № 2 Невского района" осуществляет управление многоквартирным домом N 4 по ул. Карavaевской в г. Санкт-Петербурге.

В связи с обращением жильца указанного многоквартирного дома Гончаренко О.В. /квартира № 4/ по вопросу предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, поступившим в Государственную жилищную инспекцию, на основании распоряжения заместителя начальника Инспекции от 11 апреля 2018 г. № 09/5585-Р с целью осуществления контроля за соблюдением лицензиатом лицензионных требований 12 апреля 2018 г. в отношении ООО "Жилкомсервис № 2 Невского района" проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки выявлено, что в нарушение Правил предоставления коммунальных температура горячего водоснабжения в точках водозабора в квартире 4 многоквартирного дома № 4 по ул. Карavaевской в г. Санкт-Петербурге составляет + 39,5 °С (в ванной комнате), + 41,8 °С (в кухне), что является нарушением лицензионных требований, предусмотренных пунктом 3 Положения о лицензировании, выразившимся в несоблюдении требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Указанное нарушение зафиксировано в акте проверки от 12 апреля 2018 г. N 09/5585-р.

30 мая 2018 г. должностным лицом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в отношении ООО "Жилкомсервис № 2 Невского района" составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований подтвержден собранными по делу доказательствами: протоколом об административном правонарушении (л.д. 3-6), обращением жильца многоквартирного дома по вопросу предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в Государственную жилищную инспекцию (л.д. 19-21), распоряжением о проведении проверки (л.д. 16-17), актом проверки с

фототаблицей (л.д. 9-13), копией договора управления многоквартирным домом (л.д. 33-43).

Суд считает, что деяние ООО "Жилкомсервис № 2 Невского района" квалифицировано по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в соответствии с установленными обстоятельствами, нормами Кодекса Российской Федерации о лицензировании административных правонарушений и законодательства о лицензировании.

Оснований для переквалификации действий общества на ст. 7.23 КоАП РФ не имеется.

Административным правонарушением по статье 7.23 КоАП РФ является нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами. Соответственно, совершенное обществом деяние посягает не только на отношения, связанные с соблюдением лицензионных требований, но и на отношения, связанные с обеспечением населения коммунальными услугами, т.е. общество, как исполнитель коммунальной услуги в области водоснабжения, совершило два административных правонарушения - предусмотренных частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ и статьей 7.23 КоАП РФ, вследствие чего применительно к части 1 статьи 4.4 КоАП РФ возможно привлечение к ответственности как по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, так и по статье 7.23 КоАП РФ.

При назначении наказания обстоятельств, смягчающих либо отягчающих ответственность, не установлено.

Вместе с тем наложение административного штрафа в установленных санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ пределах 250 000 рублей не отвечает целям административной ответственности и влечет избыточное ограничение прав юридического лица. Таким образом, учитывая положения ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, в целях обеспечения баланса конституционно значимых ценностей и в интересах субъектов права, с учетом обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, суд считает возможным назначить наказание менее минимального размера административного штрафа и снизить сумму штрафа до 50 процентов минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей настоящего Кодекса.

Руководствуясь статьями 2.4, 4.1, 29.10, 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПО С Т А Н О В И Л:

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа, с применением положений ч. ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, в размере 125000 рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, в отношении которого вынесено постановление, не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК МФ РФ по СПб (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990)

Адрес получателя платежа: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит. А  
ИНН 7841000298 ОКТМО 40350000 КПП 780601001

Номер счета получателя платежа: 401 018 102 000 000 100 01

Наименование банка: Северо-Западное ГУ ЦБ РФ, Санкт-Петербург

БИК: 044030001 Код бюджетной классификации: 80711690020020000140

Протокол ГЖИ от 30.05.2018 № 09/5585-р-1

УИН 0314779125410900558500189

Постановление может быть обжаловано через мирового судью в Невский районный суд г. Санкт-Петербурга в срок десять дней со дня получения копии данного постановления.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья



Г.М.СОЛОМАТИНА

